

## Logistische Meisterleistung

Die GEWOBAU zählt mit ihren 8.200 Wohnungen zu den größten kommunalen Wohnungsbaun-ternehmen in Bayern. Für weiteren Wohnraum zu sorgen, den Bestand aber zugleich im Sinne seiner Bewohner zu erhalten und kontinuierlich zu moder-nisieren, war die zentrale Aufgabe, der sich die GEWOBAU am Brucker Anger gestellt hat.



Für fast 45 Millionen Euro wurde umfangreicher Woh-nungsbestand aus den 50er Jahren auf die Höhe der Zeit gebracht. Bei diesem bisher größten Sanierungsprojekt in der Erlanger Stadtgeschichte erhielten über 2.000 Men-schen hochwertigen Wohn-raum, der entsprechend den Bedürfnissen der Mieter nach zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort saniert wurde.

Mein besonderer Dank gilt allen beteiligten Bauunternehmen und Handwerksbetrieben, die in einer beispiellosen logistischen Herausforderung ihren minutiösen Zeitplan erfolgreich eingehalten haben. Für die betroffenen Mieterinnen und Mieter bedeutet dies die Sicherheit, wirklich nur in einem Maße eingeschränkt worden zu sein, das unabding-bar für die Sanierung ihrer Wohnungen war.

Sowohl die Termine für den Umzug in die bereit-gehaltenen Ersatzwohnungen als auch der kurze Aufenthalt dort verliefen ohne Korrekturen an den Planungen, die den am Anger lebenden Menschen in zahlreichen Versammlungen, Gesprächen und schriftlichen Informationen mitgeteilt worden waren.

Entscheidend hierbei war sicherlich, dass in einem eigens dafür eingerichteten Stadtteilbüro Ansprechpartner der GEWOBAU und des mit dem Sozialmanagement beauftragten Unternehmens ständig vor Ort waren.

Mit diesem großen Projekt wurde vielen Erlan-gern zeitgemäßer Wohnraum zu nach wie vor gün-stigen, sozial verträglichen Preisen zur Verfügung gestellt. Das Wohngebiet und somit der betriebs-wirtschaftliche Unternehmenswert des Immobilien-besitzes wurden zugleich enorm gesteigert.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'S. Balleis'.

Dr. Siegfried Balleis  
Oberbürgermeister der Stadt Erlangen